



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2388262

VERTALING**Nr DO : 36****Ontwerp-Besluit - Raad van 29/03/2021**

Onderwerp : Overeenkomst tussen het Gewest en de Stad betreffende de retrocessie van stedenbouwkundige lasten (stedenbouwkundige vergunning A1123/2016).

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald het artikel 117;

Gelet op het artikel 100 van het B.W.R.O. ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning 04/PFD/605730 (referentie van het Gewest) afgeleverd door de Gemachtigd ambtenaar op 22/05/2017, gelegen Anspachlaan 5-23 met als voorwerp « de transformatie en uitbreiding van de commerciële basis van een residentieel en commercieel gebouw om winkeléénheden, apparatuur van collectief belang en openbare dienstverlening en productie van immateriële goederen te vestigen »;

Overwegende dat dit project een stedenbouwkundige last oplegt overeenkomstig het artikel 100 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen;

Gelet op het Besluit van het College van de Stad Brussel van 30/03/2017 waarbij het College zich positief uitspreekt inzake dit project (referentie Stad A1123/2016) en voorstelt dat de stedenbouwkundige last zou aangewend worden voor de oprichting van een politiebureau voor de voetgangerszone dat alle gebruikers van de centrale lanen en de bewoners hoogwaardige politiediensten biedt”;

Overwegende dat de Gemachtigd ambtenaar in deze stedenbouwkundige vergunning een stedenbouwkundige last in speciën heeft opgelegd, op voorstel van de Stad, voor het project van de oprichting van een politiebureau voor de voetgangerszone dat alle gebruikers van de centrale lanen en de bewoners hoogwaardige politiediensten biedt;

Overwegende dat het totaal bedrag van deze last 312.500,00 EUR gestort is aan het Gewest op 18/12/2018;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting dd 28/01/2021 voorgesteld heeft de stedenbouwkundige lasten te herstemmen aan de heraanleg van de Sint-Katelijnestraat, voorstel naar de gemachtigde Ambtenaar verstuurd op 02/02/2021;

Overwegende dat er dient te worden overgegaan tot de doorbetaling van deze stedenbouwkundige last aan de Stad Brussel teneinde deze toe te laten de voorziene bestemming uit te voeren;

Overwegende dat het bijgevolg nodig is huidige overeenkomst die de modaliteiten van overdracht en gebruik van de subsidie regelt, goed te keuren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Enig artikel : De overeenkomst tussen de Stad en het Gewest betreffende de betaling van de stedenbouwkundige lasten aan de Stad voor een bedrag van 312.500,00 EUR aangewend voor de oprichting van een politiebureau voor de voetgangerszone, herstemd aan de heraanleg van de Sint-Katelijnestraat is goedgekeurd.

Bijlagen :

[A1123/2016 conventie_nederlands_stad_gewest_stedenbouwkundige_lasten \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Besluit 12/12/2019 Brusselse hoofdstedelijk regering \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)\)](#)